



Comune di Casalmaggiore

Piazza Garibaldi 26 – 26041

C.F. / P. IVA 00304940190

Tel. 0375 / 284466-83-85-86

Fax 0375 / 284467

e-mail tributi@comune.casalmaggiore.cr.it

web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

Ufficio Tributi

GUIDA PRATICA ALLA IUC (IMU+TASI+TARI)



Dal 1° gennaio 2014 è stata istituita la **IUC (Imposta Unica Comunale)** che si articola nei seguenti tributi autonomi e distinti:

IMU (Imposta Municipale Propria) da versare

- entro il 16 giugno 2014 (acconto 50%)
- entro il 16 dicembre 2014 (saldo 50%+conguaglio)

TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili) da versare

- entro il 16 ottobre 2014 (acconto 50%)
- entro il 16 dicembre 2014 (saldo 50%)

TARI (Tassa/Tariffa sui Rifiuti) da versare

- entro il 30 settembre 2014 (1^a rata)
- entro il 30 novembre 2014 (2^a rata)
- entro il 28 febbraio 2015 (conguaglio)

La legge lascia ai Comuni la possibilità di disciplinare alcuni aspetti relativi all'applicazione dei tributi. Questo opuscolo informativo tiene conto di quanto deliberato dal Comune di Casalmaggiore, che potrebbe in parte differenziarsi da quanto stabilito da altri Comuni. Sul sito istituzionale del Comune www.comune.casalmaggiore.cr.it è possibile consultare i regolamenti e le delibere di approvazione delle aliquote/tariffe ed è presente il software "Calcolo IUC" che permette, per chi lo volesse, di calcolare autonomamente l'IMU e la TASI e di stampare il modello F24 compilato. Per ogni informazione rivolgersi all'Ufficio Tributi (v. Saffi, 9 - 2° piano - sopra al Comando dei Vigili) tel. 0375-284466-83-85-86 e-mail tributi@comune.casalmaggiore.cr.it

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

CHI DEVE VERSARE

L'IMU è dovuta dai possessori di immobili a titolo di:

- piena proprietà
- usufrutto
- diritto reale d'uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie
- concessione di immobili demaniali: il concessionario
- leasing (=locazione finanziaria): l'utilizzatore o locatario

L'IMU per l'anno 2014 è dovuta sui seguenti immobili:

- **abitazione principale (e assimilata) SOLO SE accatastata in categoria A/1 (di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi storici e castelli) e relative pertinenze (cat. C2, C6, C7)**
- altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale)
- aree fabbricabili
- terreni agricoli
- fabbricati rurali **non adibiti ad uso strumentale**

Concetto di pertinenza: per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella **misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**. Qualora il contribuente possieda più immobili accatastati come C/2 o C/6 o C/7 (**ad esempio due garage**) solo uno di essi sarà trattato come **PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE** mentre il secondo dovrà essere trattato ai fini IMU come **"ALTRO FABBRICATO"**.

Assimilazione ad abitazione principale: rimane confermato, come per gli anni 2012 e 2013, un unico caso di assimilazione all'abitazione principale, ossia la casa+pertinenze posseduta da anziani o disabili che, a seguito di ricovero permanente, hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata né concessa in uso gratuito a soggetti diversi dal coniuge ivi dimorante e residente.

Non sono pertanto assimilate ad abitazione principale le case concesse in uso gratuito a parenti ed affini entro il 2° grado così come avveniva per l'ICI.

MODALITA' DI CALCOLO

L'imposta deve essere calcolata dal contribuente come segue:

A) Fabbricati

rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale del fabbricato x aliquota IMU

I moltiplicatori sono i seguenti:

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 C2, C6, C7 A/10 e D/5	160
B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 C3, C4, C5 C/1	140
D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, D9, D10	65

B) Aree fabbricabili

valore x aliquota IMU

Il valore ai fini IMU è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, comma 5, del D. Lgs. 504/1992). Per la quantificazione è possibile fare riferimento ai valori deliberati dalla Giunta Comunale con delibera n. 117 del 02/05/2014 consultabile nel sito www.comune.casalmaggiore.cr.it

C) Terreni

rendita catastale x 1,25 x moltiplicatore x aliquota IMU

I moltiplicatori sono i seguenti:

TIPOLOGIA	MOLTIPLICATORE
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola	75
Altri terreni	135

Aliquote e detrazioni per l'anno 2014

aliquota abitaz. principale cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze:	0,50%
aliquota ordinaria:	1,00%

Detrazione per l'abitazione principale (A/1, A/8, A/9): è confermata la detrazione base di € 200,00. A partire dall'anno 2014 non si applica più la detrazione per i figli conviventi di età inferiore ai 26 anni.

MODALITA' DI VERSAMENTO

L'IMU deve essere versata tramite Mod. F24 o apposito bollettino di c.c.p.

Termine per il versamento:

- **Acconto: 16 giugno 2014** pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base dell'aliquota e detrazioni dell'anno precedente
- **Saldo: 16 dicembre 2014** pari a:
TOTALE IMPOSTA ANNUA calcolata con le aliquote approvate per l'anno 2014 meno IMPOSTA GIA' VERSATA IN ACCONTO

Importo minimo annuo al di sotto del quale non va effettuato il versamento: € 2,00

Codici tributo: invariati rispetto all'anno 2013

3912	IMU su abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze
3914	IMU sui terreni
3916	IMU sulle aree fabbricabili
3918	IMU - sugli altri fabbricati
3925	IMU sui fabbricati ad uso produttivo di categoria catastale "D" - quota Stato (aliquota 0,76%)
3930	IMU sui fabbricati ad uso produttivo di categoria catastale "D" - quota Comune (quota dell'aliquota Comunale eccedente lo 0,76%)

Codice ente/Comune: **B898**

TASI (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)

CHI DEVE VERSARE

La TASI è dovuta dai possessori di immobili a titolo di:

- piena proprietà
- usufrutto
- diritto reale d'uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie
- concessione di immobili demaniali: il concessionario
- leasing (=locazione finanziaria): l'utilizzatore o locatario.

La TASI per l'anno 2014 è dovuta sui seguenti immobili:

- abitazione principale (e assimilata) accatastata in categoria diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (cat. C2, C6, C7)
- fabbricati rurali strumentali all'attività agricola

➡ La TASI non è dovuta per il possesso di terreni, aree edificabili, abitazioni principali di cat. A/1, A/8 e A/9, "seconde case", fabbricati ad uso produttivo e tutti gli altri immobili diversi da quelli indicati alle lettere a) e b). Non è dovuta altresì dagli inquilini.

Concetto di pertinenza: come per l'IMU

Assimilazione ad abitazione principale: come per l'IMU

MODALITA' DI CALCOLO

L'imposta deve essere calcolata dal contribuente come segue:

rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale del fabbricato x aliquota TASI

I moltiplicatori sono i seguenti:

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
A2, A3, A4, A5, A6, A7 C2, C6, C7	160
Fabbricati rurali strumentali	65 se accatastati in cat. D/10, diversamente si applica il moltiplicatore corrispondente alla diversa categoria catastale

Aliquote

aliquota abitaz. principale diversa da A/1, A/8, A/9 e pertinenze:	2,50°/°° senza detrazioni
aliquota fabbricati rurali strumentali	1,00°/°°
Altri immobili	0,00°/°°

MODALITA' DI VERSAMENTO

La TASI deve essere versata tramite Mod. F24 o apposito bollettino di c.c.p.

Termine per il versamento:

- **Acconto (50%): 16 ottobre 2014**
- **Saldo: 16 dicembre 2014**

Importo minimo annuo al di sotto del quale non va effettuato il versamento: € 2,00

Codici tributo:

3958	TASI su abitazione principale e pertinenze
3959	TASI su fabbricati rurali ad uso strumentale

Codice ente/Comune: **B898**

TARI (TARIFFA SUI RIFIUTI)

Il TARI corrispettivo è gestito da Casalasca Servizi S.p.A. che provvederà ad inviare i moduli di pagamento precompilati ai contribuenti. Per informazioni rivolgersi allo Sportello Ufficio Tariffa in Piazza Garibaldi, 3 - tel. 0375-201927 - e-mail ufficiotia@casalascaservizi.com Orario uffici: giovedì h. 8.30-13.30 / 15.30-18.30; sabato h. 10-12

