



Comune di Casalmaggiore

Piazza Garibaldi 26 – 26041

C.F. / P. IVA 00304940190

Tel. 0375 / 284466-83-85-86

Fax 0375 / 284467

e-mail tributi@comune.casalmaggiore.cr.it

web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

Ufficio Tributi

GUIDA PRATICA ALLA IUC 2015 (IMU+TASI+TARI)



Per l'anno 2015 è confermata l'applicazione della **IUC (Imposta Unica Comunale)** istituita dall'art. 1, commi 639 e seguenti della Legge 27.12.2013 n. 147 che si articola nei seguenti tributi autonomi e distinti:

IMU (Imposta Municipale Propria) da versare:

- entro il 16 giugno 2015 (acconto 50% o unica soluzione)
- entro il 16 dicembre 2015 (saldo 50%)

TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili) da versare:

- entro il 16 giugno 2015 (acconto 50% o unica soluzione)
- entro il 16 dicembre 2015 (saldo 50%)

TARI (Tassa/Tariffa sui Rifiuti)

La legge lascia ai Comuni la possibilità di disciplinare alcuni aspetti relativi all'applicazione dei tributi. Questo opuscolo informativo tiene conto di quanto deliberato dal Comune di Casalmaggiore, che potrebbe in parte differenziarsi da quanto stabilito da altri Comuni. Sul sito istituzionale del Comune www.comune.casalmaggiore.cr.it è possibile consultare i regolamenti e le delibere di approvazione delle aliquote/tariffe ed è presente il software "Calcolo IUC" che permette, per chi lo volesse, di calcolare autonomamente l'IMU e la TASI e di stampare il modello F24 compilato. Per ogni informazione rivolgersi all'Ufficio Tributi (v. Saffi, 9 - 1° piano - sopra al Comando dei Vigili) tel. 0375-284466-83-85-86-65.

A seguito dell'introduzione ad opera dell'Amministrazione Comunale, a partire dall'anno 2015, dell'assimilazione ad abitazione principale degli immobili in comodato gratuito a genitori/figli, il calcolo delle imposte dovute su tali immobili può risultare piuttosto articolato. Si invitano i possessori a farsi assistere dai CAF/consulenti o, in alternativa, a rivolgersi all'Ufficio Tributi comunale previo appuntamento da richiedere al Centro Servizi al Cittadino (C.S.C.) posto sotto i portici del Palazzo Municipale (a sinistra dell'ingresso principale) aperto nei seguenti orari: lun.-mart.-merc.-ven. dalle ore 8.30 alle ore 12.45, giovedì dalle ore 7,15 alle ore 18,45 tel. 0375-284496-98.

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

CHI DEVE VERSARE

L'IMU per l'anno 2015 è dovuta dai possessori dei seguenti immobili:

- abitazione principale (e assimilata) solo se accatastata in categoria **A/1 (di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi storici e castelli)** e relative pertinenze (cat. C2, C6, C7)
- abitazione di cat. catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 concessa in comodato gratuito a genitori/figli limitatamente alla quota di rendita catastale eccedente euro 500,00;
- altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale)
- aree fabbricabili
- terreni agricoli
- fabbricati rurali diversi da quelli ad uso strumentale

Concetto di pertinenza (invariato rispetto allo scorso anno): per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella **misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**. Qualora il contribuente possieda più immobili accatastati come C/2 o C/6 o C/7 (**ad esempio due garage**) solo uno di essi sarà trattato come PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE mentre il secondo dovrà essere trattato ai fini IMU come "ALTRO FABBRICATO".

Assimilazione ad abitazione principale:

Vi sono **NOVITA'** rispetto allo scorso anno. Sono previsti **tre casi** di assimilazione ad abitazione principale e tra questi si segnalano gli **immobili concesso in comodato gratuito a genitori/figli**. Per maggiori informazioni si invitano i contribuenti a consultare il file "Immobili assimilati ad abitazione principale - anno 2015" pubblicato sul sito www.comune.casalmaggiore.cr.it nella sezione Ufficio Tributi - IUC - Documentazione e Modulistica - IUC 2015 o a rivolgersi all'Ufficio Tributi tel. 0375-284466-85-86-83-65

MODALITA' DI CALCOLO

NOVITA': è diminuita l'aliquota ordinaria. Per il resto le modalità di calcolo sono invariate rispetto allo scorso anno, ossia:

A) Fabbricati

rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale del fabbricato x aliquota IMU

Moltiplicatori (invariati):

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 C2, C6, C7	160
A/10 e D/5	80
B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 C3, C4, C5	140
C/1	55
D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, D9, D10	65

B) Aree fabbricabili

valore x aliquota IMU

Il valore ai fini IMU è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, comma 5, del D. Lgs. 504/1992). Per la quantificazione è possibile fare riferimento ai valori deliberati dalla Giunta Comunale con delibera n. 54 del 21/03/2015 consultabile sul sito www.comune.casalmaggiore.cr.it nella sezione Ufficio Tributi - IUC - Documentazione e Modulistica - IUC 2015.

C) Terreni

rendita catastale x 1,25 x moltiplicatore x aliquota IMU

Moltiplicatori (invariati):

TIPOLOGIA	MOLTIPLICATORE
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola	75
Altri terreni	135

Aliquote e detrazioni per l'anno 2015

aliquota abitaz. principale cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze:	5°/°°
aliquota ordinaria:	9,8°/°° (anziché 10°/°° anno 2014)

Detrazione per l'abitazione principale (A/1, A/8, A/9): è confermata la detrazione base di € 200,00. A partire dall'anno 2014 non è più applicabile la detrazione per i figli conviventi di età inferiore ai 26 anni.

MODALITA' DI VERSAMENTO

L'IMU deve essere versata tramite Mod. F24 o apposito bollettino di c.c.p.

Termine per il versamento:

- **Acconto 50% : 16 giugno 2015**
- **Saldo: 16 dicembre 2015**
- **Pagamento in unica soluzione (facoltativo): entro il 16 giugno 2015**

Importo minimo annuo al di sotto del quale non va effettuato il versamento: **€ 2,00**

Codici tributo: invariati rispetto all'anno 2015

3912	IMU su abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze
3914	IMU sui terreni
3916	IMU sulle aree fabbricabili
3918	IMU - sugli altri fabbricati
3925	IMU sui fabbricati ad uso produttivo di categoria catastale "D" - quota Stato (aliquota 0,76%)
3930	IMU sui fabbricati ad uso produttivo di categoria catastale "D" - quota Comune (quota dell'aliquota Comunale eccedente lo 0,76%)

Codice ente/Comune: **B898**

TASI (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)

CHI DEVE VERSARE

La TASI per l'anno 2015 è dovuta dai possessori dei seguenti immobili:

- a) **abitazione principale** (e assimilata) accatastata in categoria diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (cat. C2, C6, C7)
- b) **fabbricati rurali strumentali** all'attività agricola

➡ La TASI non è dovuta per il possesso di terreni, aree edificabili, abitazioni principali di cat. A/1, A/8 e A/9, "seconde case", fabbricati ad uso produttivo e tutti gli altri immobili diversi da quelli indicati alle lettere a) e b). Non è dovuta altresì dagli inquilini.

NOVITA': la TASI è dovuta sulle abitazioni concesse in comodato gratuito a genitori/figli. Per maggiori informazioni sui requisiti necessari per beneficiare dell'agevolazione e sulle modalità di calcolo si invitano i contribuenti a consultare il file "Immobili assimilati ad abitaz. principale - anno 2015" pubblicato sul sito www.comune.casalmaggiore.cr.it nella sezione Ufficio Tributi - IUC - Documentazione e Modulistica - IUC 2015 o a ritirare il documento presso l'Ufficio Tributi.

Poiché il calcolo delle imposte dovute sugli immobili in comodato gratuito può risultare piuttosto articolato, si invitano i possessori di questi immobili a farsi assistere dai CAF/consulenti o, in alternativa, a rivolgersi all'Ufficio Tributi comunale previo appuntamento da richiedere al Centro Servizi al Cittadino (C.S.C.) posto sotto i portici del Palazzo Municipale (a sinistra dell'ingresso principale) aperto nei seguenti orari: lun.-mart.-merc.-ven. dalle ore 8.30 alle ore 12.45, giovedì dalle ore 7,15 alle ore 18,45 tel. 0375-284496-98

Concetto di pertinenza: come per l'IMU

Assimilazione ad abitazione principale: come per l'IMU

MODALITA' DI CALCOLO

Invariate rispetto allo scorso anno:

$$\text{rendita catastale} \times 1,05 \times \text{moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale del fabbricato} \times \text{aliquota TASI}$$

Moltiplicatori (invariati):

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
A2, A3, A4, A5, A6, A7 C2, C6, C7	160
Fabbricati rurali strumentali	65 se accatastati in cat. D/10, diversamente si applica il moltiplicatore corrispondente alla diversa categoria catastale

Aliquote (invariate):

aliquota abitaz. principale diversa da A/1, A/8, A/9 e pertinenze:	2,50°/°° senza detrazioni
aliquota fabbricati rurali strumentali	1,00°/°°
Altri immobili	0,00°/°°

MODALITA' DI VERSAMENTO

La TASI deve essere versata con Mod. F24 o apposito bollettino di c.c.p.

Termine per il versamento:

- **Acconto (50%): 16 giugno 2015**
- **Saldo: 16 dicembre 2015**
- **Pagamento in unica soluzione (facoltativo): entro il 16 giugno 2015**

Importo minimo annuo: € 2,00

Codici tributo (invariati):

3958	TASI su abitazione principale e pertinenze ed assimilati
3959	TASI su fabbricati rurali ad uso strumentale

Codice ente/ Comune: B898

TARI (TARIFFA SUI RIFIUTI)

Il TARI corrispettivo è gestito da Casalasca Servizi S.p.A. che provvederà ad inviare i moduli di pagamento precompilati ai contribuenti. Per informazioni rivolgersi allo Sportello Ufficio Tariffa in Piazza Garibaldi, 3 - tel. 0375-201927 - e-mail ufficiotia@casalascaservizi.com Orario uffici: giovedì h. 8.30-13.30 / 15.30-18.30; sabato h. 10-12

